



SERVICE D'INCENDIE ET D'AIDE MÉDICALE URGENTE « SIAMU » [038] :

TYPOLOGIE DE BÂTIMENT SEMI-INDUSTRIELLE AVEC ÉCO-CONSTRUCTION

BUREAU & INDUSTRIE – CONSTRUCTION NEUVE

37

KWH/M²AN

Moyenne bruxelloise
106

K22



Isol. toiture 25 cm MW
Isol. façade 12 cm MW

η 85 %



Centrale d'énergie
commune 10 %
renouvelable
Solaire TH



Parking vélos



UR EAU
Citerne EP(30 m³)



Finition minimale
(semi industrielle)

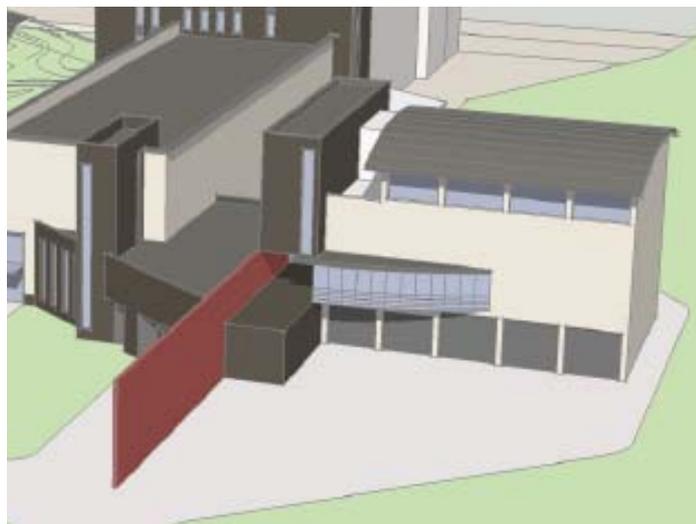


Chaussée d'Haecht, 1030 Schaerbeek

Maître d'ouvrage : Beliris & SIAMU

Architectes : HOET+MINNE, Arcoplan

Bureau d'études : BICE, Matriche



Le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente (SIAMU) fait partie du développement du site « Paul Brien », où différents acteurs se sont rassemblés en vue de mettre en commun leurs ambitions durables. Ces ambitions communes se traduisent quasi littéralement en une centrale d'énergie collective et 100 % renouvelable, à laquelle différents bâtiments sont reliés.

En plus de leur complémentarité énergétique, les différents partenaires de ce projet se complètent parfaitement sur le site en matière d'organisation. Ainsi, le poste d'aide médicale urgente est relié à l'hôpital voisin et ces deux entités sont capables de traiter une urgence de manière simultanée.

EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	1.649 m ²
Réception des travaux	Décembre 2010
Coûts de construction HTVA, hors primes	1.700 €/m ²
Subvention bâtiment exemplaire	100 €/m ²



UNE CONSTRUCTION INDUSTRIELLE DURABLE

La typologie de bâtiment d'une caserne de pompiers ressemble plutôt à une construction industrielle. Ainsi, l'aspect de la fonctionnalité est-il toujours mis à l'avant-plan. Les solutions dites « standard », telles que celles qui sont le plus souvent toujours appliquées dans les bâtiments passifs (logements ou bureaux), ne sont certainement pas facilement applicables dans le cadre de ce projet.

L'étanchéité à l'air constitue un aspect clé en matière d'économie d'énergie dans le secteur de la construction. Toutefois, le mode de construction semi-industriel utilisant de la maçonnerie de béton, des coffrages métalliques, des portes sectionnelles et une finition intérieure minimale sont autant de facteurs qui nuisent fortement à l'étanchéité à l'air d'un bâtiment. C'est la raison pour laquelle il a été jugé utile de diviser le bâtiment en différentes zones, chacune d'entre elles présentant ses propres critères de performances. Les espaces de séjour satisferont aux exigences les plus élevées. Les garages seront construits dans le même esprit, tout en étant adaptés à certains besoins spécifiques. Cela n'a en effet aucun sens d'imposer des critères d'étanchéité à l'air à des portes qui resteront quasiment ouvertes en permanence.

Les installations qui seront présentes dans les diverses zones doivent par conséquent leur être adaptées et tenir compte des conditions particulières de ces zones. En matière d'applications techniques spécifiques, citons notamment la ventilation pilotée à la demande ainsi que les détecteurs de présence et d'absence pour l'éclairage.

UNE UTILISATION DURABLE DES MATERIAUX

Tous les matériaux ont été sélectionnés en fonction de leurs caractéristiques spécifiques pour ce type de bâtiment et également en fonction de leur impact écologique.

Tous les matériaux de construction (béton, acier, maçonnerie de béton, poutres lamellées en bois), tous les matériaux d'isolation (laine minérale, verre cellulaire) ainsi que les finitions extérieures sont de qualité supérieure à la moyenne pour ce secteur. Toutefois, l'élément déterminant de cette construction est surtout l'absence ou la présence limitée de matériaux de finition. Cette consommation de matériaux réduite (tant pendant la phase de construction que lors de la phase de démolition ultérieure) permet en effet d'obtenir un résultat imbattable. Less is more !

CLIN D'OEIL

Un poste d'incendie a naturellement un rapport avec l'eau ! Lors de la conception de ce poste avancé, le SIAMU n'a pas manqué de porter une attention particulière à la collecte et à la réutilisation des eaux de pluie. Non seulement le volume du réservoir de stockage des eaux de pluie a-t-il été doublé, mais on a également veillé à utiliser cette eau de manière efficace. Outre les utilisations classiques pour les toilettes, l'entretien et l'arrosage du jardin, les eaux de pluie servent ici également au nettoyage des véhicules de service et sont même utilisées lors des exercices d'incendie obligatoires.

