



RUE BASSE [012]

TRANSFORMATION EN BASSE ÉNERGIE

MAISON UNIFAMILIALE - RÉNOVATION

30

KWH/M²J

Moyenne bruxelloise
150

K22



Rendement 85%



Solaire TH. (12 m²)



Citerne EP
(5m³)



Bois, cellulose



Rue Basse 90, 1180 Uccle

Maître d'ouvrage : M. Moyaerts

Architecte : Marc Opdebeeck, Modelmo

Bureau d'études : Alley & Be Consult



Le projet, abandonné pour des raisons budgétaires, est une étrange petite maison à un seul étage avec une façade en pignon. La maison est orientée Est-ouest. Le gros immeuble à côté bouche entièrement l'orientation Sud. La toiture et la charpente existantes seront démontées et recrées en ossature bois. Cette nouvelle enveloppe sera isolée au standard passif. La nouvelle structure bois sera composée de portiques formés de poutre en I à âme d'OSB recouverts de panneaux

d'OSB. Une structure secondaire recouverte par des plaques de finition en Fermacell accueilleront les réseaux de câblages et de ventilations. L'ensemble des caissons ainsi créés sera insufflé de cellulose.

Une étude avec le logiciel WUFI a permis d'être certain qu'une isolation très importante par l'intérieur du bâtiment ne créera pas de problèmes dans les transferts de vapeur d'eau. Cette étude a permis de déterminer l'emplacement et le type des écrans freine vapeur.

Le rez-de-chaussée sera rénové en bâtiment basse énergie, et sera cependant renforcée par le remplacement des châssis et des vitrages plus performants.

Le volume sera recouvert par un bardage en bois de cèdre rouge.

EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	120 m²
Réception des travaux	-----
Coûts de construction HTVA, hors primes	1335 €/m²
Subside bâtiment exemplaire	100 €/m²

