



CLEMENCEAU [041]

TRIAS ENERGETICAS : LA BASE DE LA CONSTRUCTION DURABLE

BUREAUX – CONSTRUCTION NEUVE et RENOVATION

Avenue Clémenceau 87, 1070 Bruxelles

Maître d'ouvrage : VK Group

Architectes : E. Bouffioux et J. Ochogavia, B.A.E.B. sprl

Bureau d'études : VK Engineering

11,5 / 27,5

kWh/m²an

Moyenne bruxelloise

106

K21
(bâtiment neuf)



K34
(bâtiment rénové)

η 85%
n50=1,5/h



PV(40 m²)
(4480 kWh/an)



Night cooling, activation
du béton



Parking couvert
pour vélos,
vestiaire avec
douche et TC à proximité



Citerne EP (20 m³)
couvrant 80 % des
besoins



Le projet a pour objet la transformation d'une portion d'immeuble de bureaux et la réalisation de son extension sur le terrain adjacent, actuellement inoccupé. Pour le concept énergétique VK Engineering s'est basé sur la méthode TRIAS ENRGETICAS. Cette méthode utilise trois étapes dans l'ordre suivant pour minimiser les consommations en énergie primaire: réduire la demande d'énergie, utiliser des ressources renouvelables, utiliser des énergies fossiles efficacement.

Puisque la puissance de la plupart des concepts énergétiques innovateurs est limitée, il est très important de diminuer la demande en chaud et en froid. C'est exactement pour cette raison que VK a été très loin dans la réduction des demandes en énergie.

Un des concepts innovateurs utilisé est la géothermie comme source de chaleur et de froid. Un autre concept innovateur est le principe de l'activation du noyau en béton qui consiste à couler des conduites en matière synthétique dans le sol en béton et en fonction du besoin y faire circuler de l'eau de 17 à 25 degrés Celsius.

EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	3.406 m ²
Réception des travaux.	-----
Coûts de construction HTVA, hors primes	1326 €/m ²
Subvention bâtiment exemplaire	59 €/m ²



PS réfléchissant
la lumière sur les plafonds,
isolation acoustique

