



DIEWEG [085]

CONSTRUCTION D'UNE PETITE MAISON MITOYENNE

Logement individuel – construction neuve

Dieweg 89, 1180 Uccle

Maître d'ouvrage : P. Janssens

Architecte : P. Kinsoen

Bureau d'études : /

15

kWh/m² an

Moyenne bruxelloise

150

valeurs U (W/m².K)
toiture : 0,13
façade avant : 0,13



Rendement 88%
N50/h < 0,6



Poêle à bois, 6 m² de
panneaux solaires
thermiques



Bon accès TC,
espace rangement
vélos



Toitures vertes
extensives : 4,5m²



Citerne EP 3m³ pour
alimenter wc, lave-
linge et arrosage



Isolation cellulose,
liège, bois labélisé



Reconversion des
déchets
professionnels pour
poêle à bois



Sur un terrain du parcellaire urbain d'Uccle, une « dent creuse » va accueillir la construction d'une maison mitoyenne passive. Outre le fait que ce projet « comblera » en quelque sorte les déperditions thermiques de deux pignons libres au niveau des mitoyens, il est aussi couplé à la rénovation basse énergie d'une des maisons mitoyennes. Cette maison aura une double fonction: professionnelle et d'habitation. Afin de permettre au propriétaire de réunir localement son activité professionnelle de jardinier avec son habitation familiale. Cette mixité se retrouve dans le concept énergétique, où la partie habitable est conçue suivant le standard de la maison passive. Le sous-sol et le rez-de-chaussée, non chauffés, seront utilisés par le maître d'ouvrage pour son activité de jardinier. Les trois étages supérieurs constituent l'espace habitable et seront conçus de manière à atteindre le standard passif. Les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire sont couverts par l'énergie solaire thermique et un appoint au bois, fourni facilement grâce à l'activité du propriétaire. Il est également prévu d'installer une citerne d'eau pluviale alimentant les toilettes et l'arrosage des espaces plantés. Les toitures plates seront pourvues d'une couverture végétale.

EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	199 m ²
Réception des travaux	/
Coûts de construction HTVA, hors primes	1.947 €/m ²
Subvention bâtiment exemplaire	100 €/m ²

