



KESSELSSTRAAT [117] EEN KINDERDAGVERBLIJF IN EEN INTERGENERATIONEEL PROJECT VAN 40 WONINGEN

Kinderdagverblijf - renovatie

Kesselsstraat 14, 1030 Schaarbeek

Bouwheer: 3B Invest sprl

Architect: GL – Shape Architecture

Studiebureau: Strages s.a.

11

kWh/m² jaar

Brussels gemiddelde

150

Ugem = 0.32W/m²K



$\eta = 92\%$
 $n_{50} = 0.8h^{-1}$



Zonnepanelen
(35m²)



OV, cambio
Fietsenstalling



Extensieve
groendaken



RW-tank
RWG



Versterkte
akoestische isolatie



Door de inplanting van een kinderdagverblijf (voorbeeldgebouw) te midden van 40 woningen, wordt een dynamische vermenging verkregen van jonge koppels, personen met een beperkte mobiliteit, kinderen en oudere mensen. Zo ontstaat opnieuw een buurtleven met een intergenerationeel profiel binnen een woonblok dat reeds jarenlang niet meer in gebruik was.

Dit project kadert in een initiatief voor sociale en duurzame samenhang en bevordert de contacten tussen de verschillende generaties en culturen die aanwezig zijn in de gemeente Schaarbeek. Deze sociale samenhang vormt een aanvulling op een reeds zeer sterk energie- en milieuproject (goede isolatie, hoge graad van luchtdichtheid, gebruik van hernieuwbare energie en regenwater...).

De 2 verdiepingen van het kinderdagverblijf liggen rond een grote hal met wachtruimte, en zijn goed voor een capaciteit van 48 plaatsen. De 4 leefeenheden van de kinderen hebben rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, terwijl in het tegenoverliggende gedeelte het onthaal, de administratie en de keukens zijn ondergebracht.

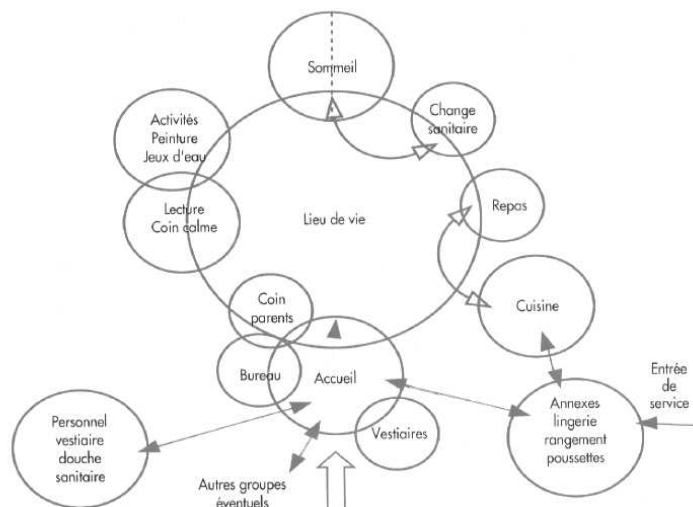
IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	732 m ²
Oplevering van de werken	Sept. 2012
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	€ 1.087/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	€ 100/m ²



WELDOORDACHTE LEEFEENHEDEN

Elke leefeenheid is onderverdeeld in 3 ruimten: activiteiten, kamers en buiten. De activiteitenruimte is ingericht voor 4 soorten activiteiten: onthaal, verzorging, spelen en eten. De psychomotorische ruimte bevindt zich op de grens van de 2 leefeenheden van dezelfde verdieping: hier kunnen kinderen van verschillende groepen elkaar ontmoeten. De gemeenschappelijke groenruimte tot slot is een bijkomende leefruimte die de zelfstandigheid bevordert.



GELUID

Bijzondere aandacht werd besteed aan het voorkomen van geluidshinder. Respect voor ieders comfort en een goede integratie van het kinderdagverblijf in een woonomgeving waren daarbij het streefdoel.

Door te kiezen voor eenvoudige ruimtelijke oplossingen op basis van verwijdering en afzondering van de geluidsbronnen, grijpt het project doeltreffend in op de akoestiek:

- De gebouwen bevinden zich in het woonblok op meer dan 50 m van de verschillende wegen.
- Luidruchtige ruimten en installaties (gemeenschappelijke loopruimten, verwarming, ventilatie) worden niet vlak bij de rustige ruimten geplaatst.

Vervolgens werden oplossingen toegepast om het restlawaai te beperken:

- Lawaai door de lucht (geschreeuw, muziek, enz...): een goede luchtdichtheid is de eerste factor om deze geluidslekken te beperken (waar lucht doorgaat, gaat geluid door). Buitengeluiden worden ook gedempt door massieve, geïsoleerde en gepleisterde muren, en door goede dubbele beglazing. Bovendien worden de binnengeluiden gedempt door geïsoleerde voorzetwanden.
- Slaggeluiden: geluiden planten zich voort door het materiaal: stappen, werktuigen, enz. Er zal een zwevende ondervloer worden geplaatst om te voorkomen dat trillingen van de ondervloer worden overgedragen naar de draagstructuur.
- Geluiden van installaties: ventilatie, verwarming, enz. Geluidsisolatie van de ventilatiekokers. Door de druk van het distributiesysteem te beperken tot 3 bar, wordt geluidshinder door een te hoge snelheid van het water in de leidingen vermeden.

KNIPOOG

De betonnen oppervlakken waarmee het grootste gedeelte van de locatie bedekt was, zijn vervangen door tuinen. Door deze begroening van het perceel is de doorlaatbare oppervlakte toegenomen van 1 % tot 33%! Daarnaast is ook de biodiversiteit verbeterd door de groendaken van de woningen.