



BOULEVARD POINCARE [131]

UN DIALOGUE DE COINS, CONSTRUCTION DE 2 IMMEUBLES MIXTES, 11 LOGEMENTS ET UN ESPACE BUREAU

Immeuble mixte – construction neuve

3/15

kWh/m² an
Moyenne bruxelloise
150

Boulevard Poincaré 10, 1070 Bruxelles

Maître d'ouvrage : **Beliris**

Architecte : **P.&P. Architectes sprl**

Bureau d'études : **SECA BENELUX sprl**

Umur < 0,01 W/m²K
Usol < 0,14 W/m²K
Utoit = 0,14 W/m²K



η 92%
n50 = 0,6/h



Solaire TH.



Protections
solaires



Parking vélos



Toitures vertes
extensives



Citerne EP (13m³)



Bois FSC
Peinture éco.
EPDM



Local tri sélectif



Acoustique des
bruits extérieurs et
entre appartement



Ce projet prend lieu et place sur deux parcelles occupant chacune l'angle opposé d'un carrefour. La construction de cet ensemble est composée de 11 logements, dont un pour le gardien du parc, et un local de bureaux. La volonté est d'offrir des logements respectueux des aspects énergétiques et environnementaux. Le maître d'ouvrage a choisi le principe de construction massive passive afin de s'assurer que les entrepreneurs soient familiarisés aux matériaux mis en œuvre. La même philosophie de simplicité est appliquée aux systèmes de chauffage et de production d'eau chaude. Un système de ventilation double flux avec récupération d'énergie assure la salubrité de l'air en réduisant les pertes énergétiques par ventilation. Des capteurs solaires thermiques réalisent un préchauffage de l'eau. Les typologies des logements sont organisées autour de différentes compositions de ménages favorisant une mixité d'habitants. Le parc constitue leur terrain de jeux, leur point de rendez-vous.

EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	1408 m ²
Réception des travaux	Août 2014
Coûts de construction HTVA, hors primes	1.445 €/m ²
Subvention bâtiment exemplaire	108.726 €



UNE NOUVELLE ENTREE POUR LE PARC DE LA ROSIERE

Les parcelles jouxtent le parc de la Rosée et sont encombrées de parking sauvage ou laissées en friche. De plus, les pignons des maisons mitoyennes portent les stigmates d'anciens bâtiments démolis et apparaissent comme des cicatrices du tissu urbain. Se trouvant à l'entrée du parc, ce spectacle n'est guère une invitation à flâner dans ce bel espace vert. Le défi du projet était de mettre en valeur l'entrée du parc afin de lui donner une meilleure visibilité depuis le boulevard Poincaré.



Les bâtiments s'intègrent totalement au contexte par le respect des gabarits, des alignements et de la lecture des matériaux de façade. En effet dans la rue, beaucoup de maisons sont enduites. L'utilisation d'un crépi sur isolant se justifiait donc pleinement pour réaliser le raccord avec le bâti existant. De par leur volumétrie, le jeu de pleins et de vides (terrasses), les angles dialoguent entre eux en laissant apparaître en toile de fond le parc. Le bardage bois participe pleinement à une mise en exergue de l'entrée, il constitue un point d'arrêt du regard, un événement est créé sur le parcours du boulevard, une mise en relation directe avec l'espace arboré que constitue le parc.

UN BARDAGE BOIS LABELLISE

Pour réaliser le bardage en bois, le choix prioritaire a été donné aux bois dont la durabilité naturelle est élevée et extraits d'une forêt locale ou européenne. Ce type de bois est frappé du label PEFC ou FSC.



Ces labels garantissent non seulement une origine responsable du produit mais aussi un contrôle de chaque étape de transformation et commercialisation du bois depuis la forêt d'où le produit est issu jusqu'au consommateur final. En achetant du bois labellisé, le consommateur soutient cette action qui a pour but de promouvoir une gestion de la filière du bois à la fois respectueuse de l'environnement, socialement bénéfique et économiquement viable.

CLIN D'ŒIL

Au rez-de-chaussée, les poteaux supportant les volumes décalés sont placés telle une forêt d'arbres. En effet, ils ne sont ni verticaux ni alignés. Ils effectuent ainsi une intégration du bâtiment à l'espace vert, en guidant le promeneur vers le parc au travers de cet espace de transition. Par l'architecture, ces bâtiments constituent des points de jonction entre les différents lieux de la ville et lui confère une cohérence d'ensemble.