



## RUE DU SCEPTRE [144] UNE INFRASTRUCTURE SPORTIVE MODULAIRE

Centre Sportif – Rénovation

Rue du Sceptre 13-19, 1050 Ixelles

**Maître d'ouvrage :** Commune d'Ixelles

**Architecte :** Pierre Blondel Architectes sprl

**Bureau d'études :** MK Engineering

**28**

**kWh/m<sup>2</sup> an**

**Moyenne bruxelloise**  
**106**

K18  
 $U_{\text{moy}} = 0.38 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 80\%$   
 $n_{50} = 0.9 \text{ h}^{-1}$



Solaire TH (30m<sup>2</sup>)



Ventilation naturelle,  
Free & night cooling  
mécanique



Maillage piéton



Patio pleine terre



Toiture verte  
extensive (460m<sup>2</sup>)



UR eau  
Citerne EP (6m<sup>3</sup>)



Finitions éco



Lumière naturelle,  
isolation acoustique  
renforcée

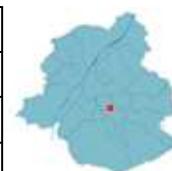


Le projet rue du Sceptre à Ixelles, a consisté en la rénovation et l'extension d'un bâtiment dans le cadre d'un contrat de quartier. Le programme architectural est varié : infrastructure sportive, espaces de formation et de détente ainsi que zones administratives.

Le projet atteint le standard très basse énergie (inf. 30kWh/m<sup>2</sup>.an) et voit la mise en place d'un système de chauffage efficace : chaudière gaz condensation, alimentant un réseau basse température (radiateurs surdimensionnés, chauffage au sol). Le refroidissement se fait quant à lui de manière passive par ventilation naturelle et mécanique. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par les mesures relatives à la limitation des consommations d'eau, la récupération d'eau de pluie, la verdisation du site (toiture verte, CBS de 0 à 0.4), ainsi que la mise en place de panneaux solaires thermiques permettant de préchauffer l'importante quantité d'eau consommée par le centre sportif. L'éclairage naturel, les mesures acoustiques et la qualité de l'air participent à un haut confort de l'occupant.

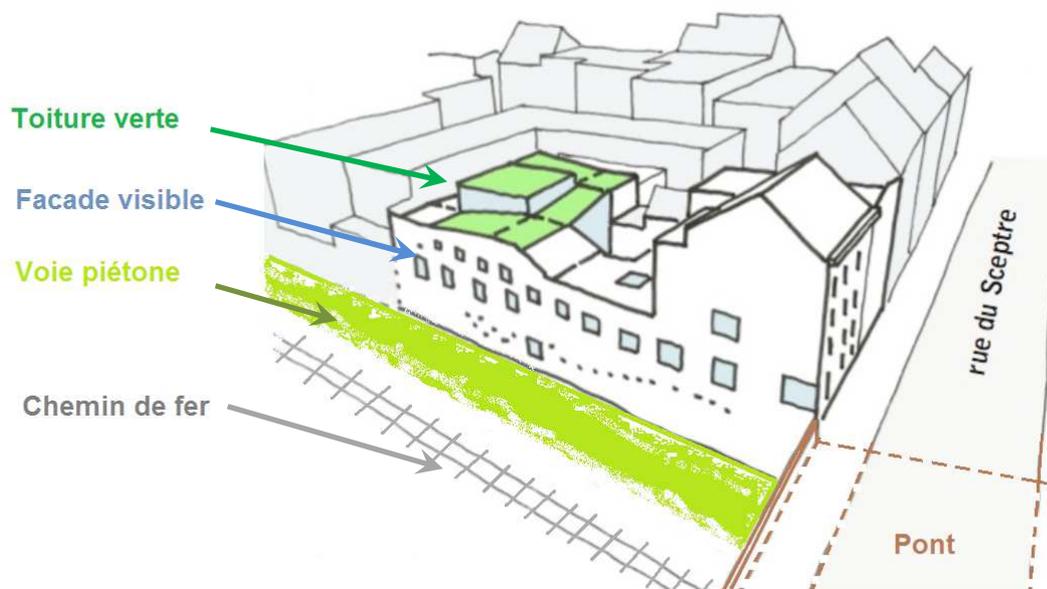
### EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	1.266 m <sup>2</sup>
Réception des travaux	Sep. 2014
Coûts de construction HTVA, hors primes	1.590 €/m <sup>2</sup>
Subvention bâtiment exemplaire	100 €/m <sup>2</sup>



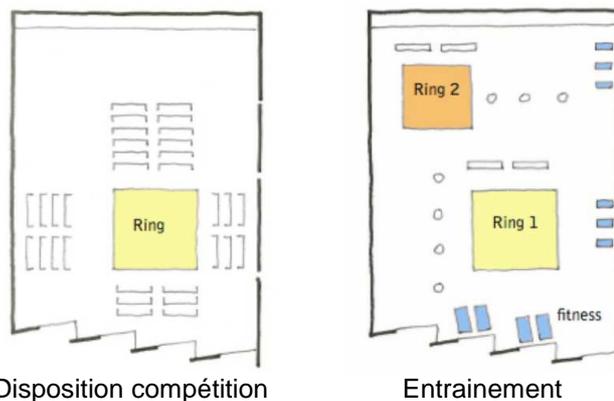
## VISIBILITE

Le bâtiment est situé au cœur du quartier Sceptre. Un chemin de fer longe le bâtiment et un pont est situé directement à côté du projet. Cette situation, est exploitée intelligemment, puisque la façade dégagée est totalement retravaillée pour permettre une communication visuelle vers l'extérieur. De plus, dans le cadre du contrat de quartier le maillage vert est renforcé avec l'aménagement piéton des talus du chemin de fer, l'amélioration des trottoirs et la création d'une passerelle piétonne.



## FLEXIBILITE DE L'EQUIPEMENT

L'ensemble des activités sportives est réuni dans un seul lieu de 500m<sup>2</sup> sans poteaux. Cette espace peut être subdivisé en une série de lieux flexibles et différenciés, permettant à la fois une grande activité (compétition nationale) ou de multiples petites activités (fitness, boxe, arts martiaux, musculation...). De plus, ont été prévues des mezzanines qui permettent à la fois l'organisation d'activité séparées et servent de tribune lors des matches.



## CLIN D'ŒIL

Le ratio de surfaces vitrées sur les surfaces au sol permet d'estimer le niveau d'éclairage naturel. En général, un ratio supérieur à 20% permet d'obtenir un bon niveau d'éclairage naturel. Le projet sceptre, bien que fortement influencé par les contraintes géométriques de la parcelle, atteint un ratio de 24%, notamment grâce à l'éclairage zénithal.