



## KOUBA [156]

### QUAND SPIRITUALITE RIME AVEC EFFICACITE

Secteur culturel – Neuf

Rue Vanderlinden, 81-87 - 1030 Schaerbeek

Maître d'ouvrage : **asbl ACIRSP**

Architecte : **3A-Architectes**

Bureau d'études : **Ecorce**

**11**

**kWh/m<sup>2</sup> an**

**Moyenne bruxelloise  
106**

K11  
 $U_{\text{moy}} = 0.28 \text{ W/m}^2\text{K}$



$\eta = 85\%$   
 $n_{50} = 0.6 \text{ h}^{-1}$



Solaire TH (7m<sup>2</sup>)  
PV (50m<sup>2</sup>)



night cooling  
mécanique,  
ventilation naturelle



TC, emplacement  
vélos & douches,  
accès PMR



Murs végétaux, patio,  
plantations indigènes



Toiture verte  
extensive (400m<sup>2</sup>)



UR eau  
Citerne EP (25m<sup>3</sup>)



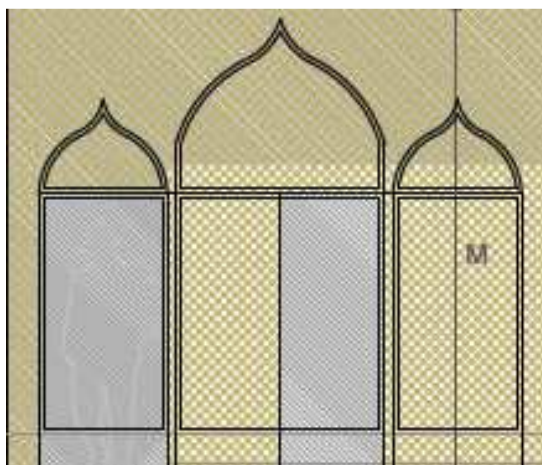
Résol, cellulose,  
argile, ossature bois,  
bois labelisés



Centrale de  
concassage pour  
réemploi des  
matériaux



Lumière naturelle,  
isolation acoustique  
renforcée



Ce projet consiste en la construction d'une mosquée, d'une bibliothèque, et d'une salle de conférence dans un quartier populaire se situant entre la gare du nord et celle de Schaerbeek. Les bâtiments existants en cœur de parcelle sont démolis de manière à créer les retraits nécessaires à l'apport de lumière. Le bâtiment à rue est quant à lui conservé et réaménagé en salle de cours et locaux administratifs. Ce lieu de culte est un exemple d'intégration au milieu Bruxellois, puisqu'il favorise les échanges sociaux, s'intègre au contexte urbain, répond aux attentes de la population et à l'amélioration énergétique du bâti.

En plus du standard passif, le projet compte se passer de moyen actif pour le refroidissement. En outre, l'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation de matériaux écologiques, une verdurisation importante (toiture verte, murs végétaux, patio en pleine terre), l'utilisation d'une citerne d'eau de pluie, ainsi que la mise en place de panneaux solaire thermique (besoins couverts à 37%) et de panneaux photovoltaïques.

Un bel exemple montrant que la recherche spirituelle est aussi lié à une prise de conscience environnementale...

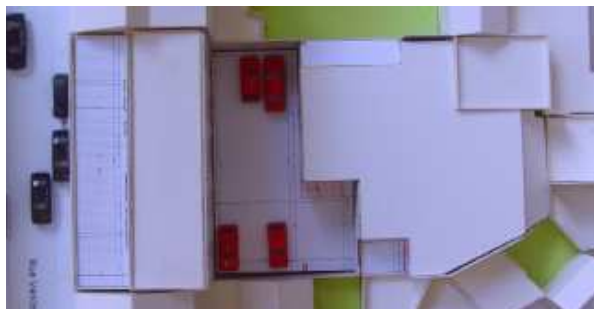
### EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	1.582 m <sup>2</sup>
Réception des travaux	Jan. 2013
Coûts de construction HTVA, hors primes	900 €/m <sup>2</sup>
Subvention bâtiment exemplaire	149.800 €

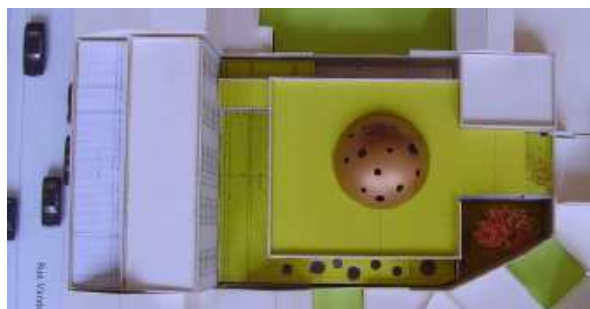


## CALCUL DE LA BIODIVERSITE

Le projet a été étudié de manière à maximiser la verdure de la parcelle. Pour évaluer le potentiel écologique du site, on utilise un indicateur appelé Coefficient de Biotope par Surface (CBS) qui est le rapport entre les surfaces favorisant la biodiversité et la superficie totale de la parcelle. Un coefficient est associé à chaque dispositif : ainsi le jardin en pleine terre bénéficie d'un coefficient de 1, ainsi que l'arbre qui y est planté. Les toitures et façades vertes d'un coefficient de 0.5 et les aires minérales perméables, d'un coefficient de 0.3. En multipliant ces coefficients par les surfaces associées, on obtient pour la situation projetée un CBS de 0.83. Ce CBS est à comparer à celui de la situation actuelle, qui est de 0 puisque, seules des constructions et une cour en matériau imperméable occupent la parcelle. Une verdure à prendre en exemple!



Situation actuelle



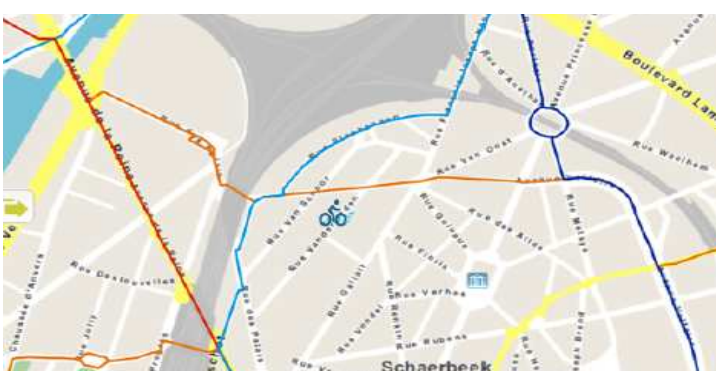
Situation projetée

## ACCESSIBILITE

Un critère important lors de la mise en place d'un projet est d'analyser son accessibilité vis-à-vis de ses futurs utilisateurs. Dans le cas de la mosquée, cette démarche a été effectuée. Le plan ci-dessous, situe la mosquée à l'épicentre du lieu d'habitation des pratiquants. Plus de 80% des fidèles habitent dans un rayon de 500m, ce qui permet de favoriser les déplacements à pied et ainsi de ne pas surcharger la rue Vanderlinden, lors des heures de prières qui peuvent rassembler jusqu'à 800 personnes.

De plus la carte intermodale, publiée sur internet par l'IBGE, nous montre sur le 2eme plan, que la mosquée est au centre d'un réseau de voies cyclables. Des emplacements vélos et des douches seront installés dans le bâtiment pour favoriser ce moyen de locomotion.

Enfin, les concepteurs se sont attelés à faire du projet, un lieu accessible à tous, notamment par la mise en place d'un ascenseur desservant tous les niveaux et d'une rampe pour palier à la différence de niveaux entre la rue et le rez-de-chaussée.



## CLIN D'ŒIL

La verdure du site se fait par la mise en place d'espèces indigènes : *Pennisetum* et *Luzula* pour le patio et *chèvrefeuille persistant* pour les murs végétaux.

