



RUE DRAPS-DOM [196] MAISON UNIFAMILIALE COMPACTE ET FLEXIBLE

Logement individuel – construction

Rue Draps-Dom 6, 1020 Laeken

Maître d'ouvrage : Seurinck Jan & Van der Borcht Veerle

Architecte : Denc!-studio

Bureau d'études : /

13

kWh/m² an

Moyenne bruxelloise
150

$U_{\text{moy}} = 0,22$
W / m²K
 $n_{50/h} < 0,6$



Ventilation double
flux 95%



PAC air-eau
+ Sol therm. : 7m²



Ventilation
intensive, stores



Rangement vélo,
proximité Cambio



Mini-vivier,
ruche,
plantes grimpantes



Citerne EP 5 000l



Bois FSC,
cellulose,
EPDM



Compost,
poulailler



Flexibilité,
adaptable PMR,
confort acoustique

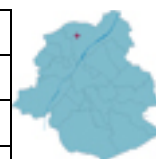


Cette nouvelle construction d'une maison unifamiliale entre mitoyens a pour atout une conception rationnelle, caractérisée par un bâtiment compact avec des plans ouverts, offrant une flexibilité d'agencement des espaces. L'ossature bois a été privilégiée à la construction traditionnelle, pour les aspects de préfabrication, d'isolation intégrée à la structure, d'étanchéité à l'air, de confort acoustique, d'impact écologique. Les choix en terme de compacité et de mode constructif permettent non seulement de réduire le coût de construction mais également d'offrir des espaces généreux.

Les différents aspects de la durabilité ont été pris en compte. L'énergie renouvelable est privilégiée: une pompe à chaleur air eau assurera le chauffage de cette maison passive et l'eau chaude sanitaire sera principalement chauffée par une installation de panneaux solaires thermiques. L'eau de pluie sera récoltée dans une citerne afin d'alimenter les toilettes, la machine à laver et un robinet extérieur pour l'arrosage du jardin. Les matériaux écologiques sont favorisés.

EN CHIFFRES

Surface du bâtiment	199 m ²
Réception des travaux	-----
Coûts de construction HTVA, hors primes	1 382 €/m ²
Subvention bâtiment exemplaire	19 013 €

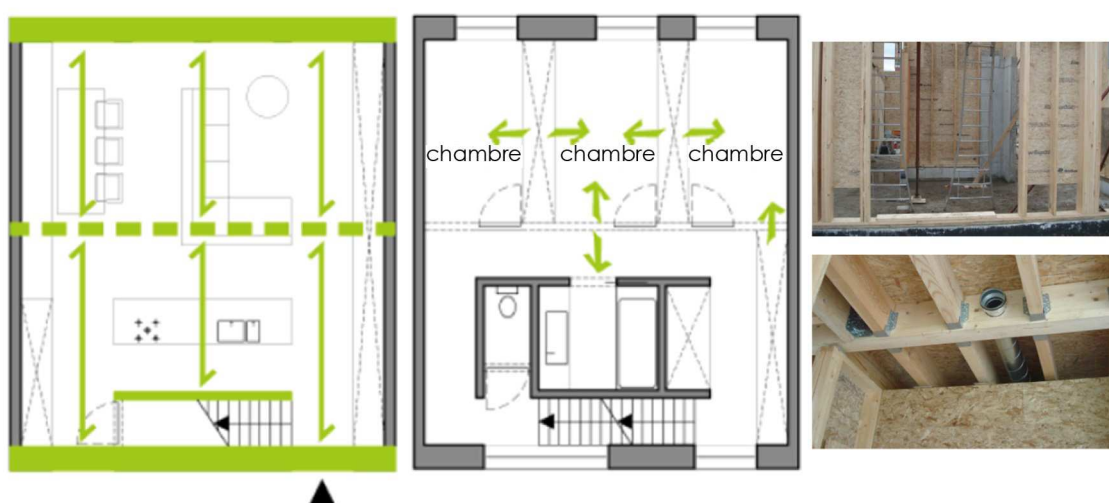


COMPACTE ET FLEXIBLE

La conception a été guidée par une volonté de créer un bâtiment flexible et durable, avec un souci de rationalisation et de standardisation.

Le bâtiment est très compact et les étages s'articulent autour d'un noyau fonctionnel (les sanitaires). La construction est réalisée en ossature bois, avec une poutrelle centrale en acier placée entre mitoyens existants. Les planchers porteront de la façade avant à la poutrelle à mi-chemin, et de la poutrelle à la façade arrière. Ce système offre une très grande flexibilité : les cloisons peuvent être placées là où l'on veut, avec pour seule contrainte l'emplacement des châssis. Il est ainsi possible de diviser ce grand espace selon les envies et les besoins.

L'ossature bois a également pour avantage de pouvoir être préfabriquée et répond donc aux exigences de standardisation, ce qui réduit la durée du chantier par rapport à la construction traditionnelle.



ACOUSTIQUE

Le travail sur les performances acoustiques de ce bâtiment doit également être souligné : la toiture plate est recouverte d'une toiture végétale extensive, les planchers intermédiaires sont isolés contre les bruits d'impact et le groupe de ventilation est sélectionné pour ses caractéristiques acoustiques. Les conduites de pulsion et d'extraction sont équipées de caissons silencieux et les bouches de ventilation de manchons acoustiques.

Grâce à la bonne étanchéité à l'air, l'isolation acoustique par rapport aux bruits venant de l'extérieur, tel que la circulation, seront encore réduits.

CLIN D'ŒIL

Les maîtres d'ouvrage ont lancé un blog "www.passiefindestad.be" qui communiquera sur le projet, de la conception à l'usage. Les consommations mesurées seront également communiquées sur ce blog.